ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 11.04.2025
Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 10.04.2100
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

MAA- JA RUUMIAMET

Tõnis Liiber
Võrguprojekt OÜ
tonis@vorguprojekt.ee

Teie 07.04.2025

Meie 11.04.2025 nr 6-3/25/5934-6

Käina 35/10kV Kopli keskpingefiidri osaline rekonstrueerimine

Austatud Tõnis Liiber

Edastasite 7.04.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Käina 35/10kV Kopli keskpingefiidri osaline rekonstrueerimine, Nõmme, Selja, Kaigutsi ja Männamaa külad, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“ (töö nr 24-V04) asendiplaani. Projekti tellija on Elektrilevi OÜ.

Projekti alas paiknevad järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet:

- Nurmenuku kinnisasja (tunnus 20501:001:0017; 100% M) lõunaserva on projekteeritud 10 kV maakaabel ja reservtoru alates kinnisasjal paiknevast alajaamast (AJ13437) kuni 12126 Käina-Ühtri-Aadma-Kuriste teeni. Trass paikneb Nurmenuku kinnisasja katastripiiri läheduses. Projektis on näidatud ligikaudu 68 m² suurune ala, millelt tuleb vajadusel eemaldada võsa/puud. Nurmenuku kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Männaka. Edastame käesoleva kirja rentnikule teadmiseks.
- Viirpuu kinnisasja (tunnus 36801:001:0908; 100% M) lõunaserva on projekteeritud 10 kV maakaabel. Trass paikneb kinnisasja lõunapiiri läheduses. Projektis on näidatud ligikaudu 150 m² ja 37 m² suurused alad, millelt tuleb vajadusel eemaldada võsa/puud.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõige 7 sätestab, et põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maa võib riigivara valitseja või tema volitatud asutus anda kasutamiseks üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul. Maa- ja Ruumiamet palus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut tööprojekti „Käina 35/10kV Kopli keskpingefiidri osaline rekonstrueerimine, Nõmme, Selja, Kaigutsi ja Männamaa külad, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“ (töö nr 24-V04) lahendusele Nurmenuku kinnisasja osas. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andis 9.04.2025 kirjaga nr 3.3-4/1017-1 RVS § 19 lõike 7 kohase nõusoleku põllumajanduslikult kasutatava maa kasutamiseks ning hilisemaks maakasutusõiguse seadmiseks.

Projekti alas paikneb katastrisse kantud Lehe maaüksus (tunnus 20501:001:1160), mille osas on maareform lõpule viimata. Lehe maaüksuselt demonteeritakse madalpinge õhuliin ja mastid. Maa- ja Ruumiameti reformimata maade kaardirakendusse lisatud info kohaselt viiakse maaüksusel läbi kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine (riba). Lisaks eelnevale paikneb projekti alas reformimata maa riba Mäe (tunnus 36801:001:0490) ja Mihkli (tunnus 36801:001:0822) kinnisasjade vahel. Maaüksust läbib projekteeritav 0,4 kV õhuliin ja demonteeritav trass.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna lääne büroo on 09.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5934-3 edastanud omapoolse seisukoha projekti lahendusele.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Käina 35/10kV Kopli keskpingefiidri osaline rekonstrueerimine, Nõmme, Selja, Kaigutsi ja Männamaa külad, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“ (töö nr 24-V04) asendiplaani lahendusega tingimustel:

- Nurmenuku kinnisasjal teostatavate tööde aeg tuleb kokku leppida kinnisasja rentnikuga;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas loetletud maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks tuleb seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused;
- Nurmenuku ja Viirpuu kinnisasja osas palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Riigikogu on 19.11.2024 vastu võtnud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks), millega kõiki seniseid Maa-ameti geoloogia valdkonna ülesandeid täidab alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Eeltoodust tulenevalt palume maardla osas kooskõlastuse saamiseks pöörduda Eesti Geoloogiateenistuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
juhataja
Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: OÜ Männaka <[redacted]>

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee